



Päästeamet  
Transpordiamet

01.04.2026 nr 5-2/1737-1

### Läätsa külas Magasima detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks Läätsa külas Magasima detailplaneeringu (Vt Lisa).

Magasima detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [29.08.2025 otsusega nr 1-3/46](#). Planeeringuala suurus oli algatamisel ca 1 ha ja hõlmas osa Magasima (katastritunnus 72101:002:0303, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 791 m<sup>2</sup>) katastriüksust ja Pähkli (katastritunnus 71401:001:0229, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 780 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Planeeringu koostamisel on detailplaneeringuala osas tehtud muudatusi – planeeringualasse lisandus osa Kadaka katastriüksusest (71401:001:0228) ja eemaldati osa Magasima (katastritunnus 72101:002:0303) katastriüksusest. Korrigeeritud planeeringuala on nähtav planeeringujoonisel.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete ehitamiseks ning Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringus planeeringualale osaliselt elamumaa juhtotstarbe määramine. Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute püstitamine üksteisele lähemale kui 200 m, millest tulenevalt määratakse osale planeeringualale elamumaa juhtotstarve ja tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu menetluse materjalidega on võimalik tutvuda digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-004>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: detailplaneering (põhijoonis, tugijoonis, illustratsioon, seletuskiri, asendiskeem)

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /  
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee